

**Договор оказания клининговых услуг  
№ 4/12/2022 от 27/12/2022**

Комсомольск-на-Амуре г

«27» декабря 2022 г.

**Товарищество собственников жилья «Уют»** в лице Председателя Беккер-Рыбкиной Галины Геннадьевны, действующего на основании решения Правления (Протокол N 1/2021-КОМ12 от 26 апреля 2021 г.) и в соответствии с Уставом ТСЖ «Уют», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УСЛУГИ-ДВ»**, в лице директора Горчакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнять услуги по уборке мест общего пользования и придомовой территории МКД, а также исполнять дополнительные поручения по благоустройству и содержанию придомовой территории и подъездов по адресу: 681000 Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская ул, д. 12.

1.2. Площадь придомовой территории, подлежащей уборке составляет 679,1 кв.м., а также контейнерной площадки для мусоросборников 13,0 кв.м. Площадь общих коридоров и мест общего пользования 556,5 кв.м.; число лестниц 4 шт. и их уборочная площадь составляет 383,5 кв.м.

1.3. Исполнитель обязуется оказывать услуги с «27» декабря 2022 г. в многоквартирном жилом доме, (4-х подъездный дом, 8 этажей в одном подъезде), именуемом в дальнейшем Объект, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость работ и услуг, выполненных Исполнителем.

1.4. Перечень услуг и периодичность выполнения приведены в Приложении № 1 к настоящему договору и являются неотъемлемой его частью.

1.5. Дополнительные услуги, дополнительные дни выхода не входят в стоимость договора. Заказчик направляет Исполнителю Заявку (Приложение №2) на выполнение работ (услуг).

1.6. Услуги (работы) считаются оказанными после подписания акта выполненных работ уполномоченными представителями Сторон. Акт выполненных работ подписывается Сторонами в течение пяти рабочих дней, следующих за последним днем расчетного месяца.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1 Оказывать услуги, согласно Приложения №1 к договору № 4/12/2022 от 27/12/2022. Время выполнения работ (услуг) Исполнитель определяет самостоятельно.

2.1.2 Надлежащим образом (качественно) производить работы (услуги) по уборке подъездов, а также безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все недостатки, выявленные при сдаче-приемке работ.

2.1.1. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение услуг при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или технической документации и пр.;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.3 При сдаче выполненных услуг составить и подписать у Заказчика (представителя Заказчика), принимающего на работу, акт приемки выполненных работ (услуг), подтверждающий объем оказанных Исполнителем работ (услуг).

2.1.4 Обеспечить своевременное приобретение и доставку расходных материалов (тряпок, губок и пр.), инструментов, спецодежды и инвентаря, средств бытовой химии (моющие, чистящие средства), необходимых для выполнения работ (оказания услуг). Дезинфицирующие средства и противогололедный реагент приобретаются и выдаются Исполнителем Заказчиком.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате стоимости услуг, Исполнитель имеет право на взыскание неустойки.

2.2.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

### **3. Права и обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1 При приемке выполненных услуг подписать акт выполненных работ или заменяющий его документ, подтверждающий объем выполненных Исполнителем работ.

3.1.2 Произвести оплату за фактически выполненные Исполнителем и принятые Заказчиком работы, в соответствии с договором.

3.1.3 Осуществлять контроль за объемом и качеством выполняемых Исполнителем работ.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1 Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, давать указания на исправление недостатков.

3.2.2 При обнаружении недостатков в работе Исполнителя, возникших по вине Исполнителя, предъявлять требования по их устранению путем:

- безвозмездного их устранения Исполнителем в срок, указанный Заказчиком;
- безвозмездного повторного выполнения работ.

3.2.3 Требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителем произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

### **4. Порядок оплаты по договору**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 33 000,00 (Тридцать три тысячи) рублей ежемесячно.

4.2. Оплата услуг производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения Заказчиком соответствующего счета и счета-фактуры Исполнителя.

4.3. Счет и счет-фактура выставляются Исполнителем в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подписания Сторонами акта выполненных работ.

4.4. Перечисление средств за выполненные работы Исполнителем по настоящему договору осуществляется Заказчиком при соблюдении Исполнителем всех его условий и выполнении работ с требуемым уровнем качества и в надлежащие сроки.

4.5. Срок оплаты будет являться соблюденным, если до его истечения Заказчик предоставит в обслуживающий его банк платежное поручение на оплату соответствующего счета.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение условий оплаты по вине Заказчика (сроком более двух недель), Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки исходя из суммы, на которую Исполнителем выполнены работы (услуги).

5.3. В случае нарушения установленных сроков выполнения работы (оказания услуги) Исполнитель уплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги).

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. За ненадлежащее оказание услуг, в том числе за несоответствие оказываемых услуг критериям качества, указанным в Приложении № 1 Договора, к Исполнителю применяются штрафные санкции в размере, указанном в Приложении № 3 к Договору. Возмещение производится путем уменьшения Исполнителем суммы по акту оказанных услуг на основании Претензии, направленной Заказчиком, содержащей общую сумму штрафных санкций за несоответствие оказываемых услуг установленным критериям.

5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Исполнителя от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **6. Односторонний отказ от исполнения договора**

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случае если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы или являются существенными и неустрашимыми.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.4. В случае расторжения Заказчиком настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1, 6.2 настоящего договора, Исполнитель обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы, оборудование и иное имущество либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

6.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя об обстоятельствах, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора, в разумный срок не примет необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих его годности.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непреодолимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия.

7.3. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине указанных обстоятельств. Уведомление о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими организациями. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

7.4. Если срок действия указанных обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 (Тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с письменным уведомлением другой стороны за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения Договора, указанной в уведомлении. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

## **8. Сроки действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «27» декабря 2022 г. и действует по 31.12.2023 г. В случае, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора письменно не уведомила другую сторону о расторжении Договора, Договор считается продленным на следующий и последующий годы. При этом общий срок действия данного Договора, с учетом его возможной пролонгации, не должен превышать 3 (три) лет.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Урегулирование споров по настоящему договору решается путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и расторжение договора возможны по соглашению сторон с извещением другой стороны не менее чем за месяц.

8.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

8.6. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой, факсимильной, электронной связи.

8.7. Сообщение считается доставленным и в тех случаях если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **Приложения к Договору:**

Приложение № 1 – Перечень услуг и периодичность уборки Объекта.

Приложение № 2 – Заявка на дополнительные работы.

Приложение № 3 – Штрафные санкции за ненадлежащее оказание/невыполнение услуг.

## 9. Адреса и подписи сторон

**Исполнитель:**  
**ООО «Услуги-ДВ»**

Адрес: 681021 Хабаровский край,  
г. Комсомольск-на-Амуре,  
пр-т Октябрьский, д.36, к.2, кв.39  
ИНН: 2700002279  
КПП: 270001001  
ОГРН: 1222700018705  
Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
Р/счет: 40702810270000030831  
Корр./счет: 30101810600000000608  
БИК: 040813608  
E-mail: gas-2000@mail.ru  
Тел.: +7-909-897-27-13

**Заказчик:**  
**Товарищество собственников жилья  
«УЮТ»**

Юр. адрес: 681024, Хабаровский край,  
г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Шиханова, д  
4, пом. 1002  
ИНН: 2703103194  
КПП: 270301001  
Банк: ПАО Сбербанк  
Рас./счет: 40703810670000001786  
Корр./счет: 30101810600000000608  
БИК: 040813608  
Тел. 89098266535  
Эл. почта: [UYT-KMS12@MAIL.RU](mailto:UYT-KMS12@MAIL.RU)  
Сайт: <https://yut-kms12.kvado.ru>



/А. С. Горчаков/



/Г. Г. Беккер-Рыбкина/